

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

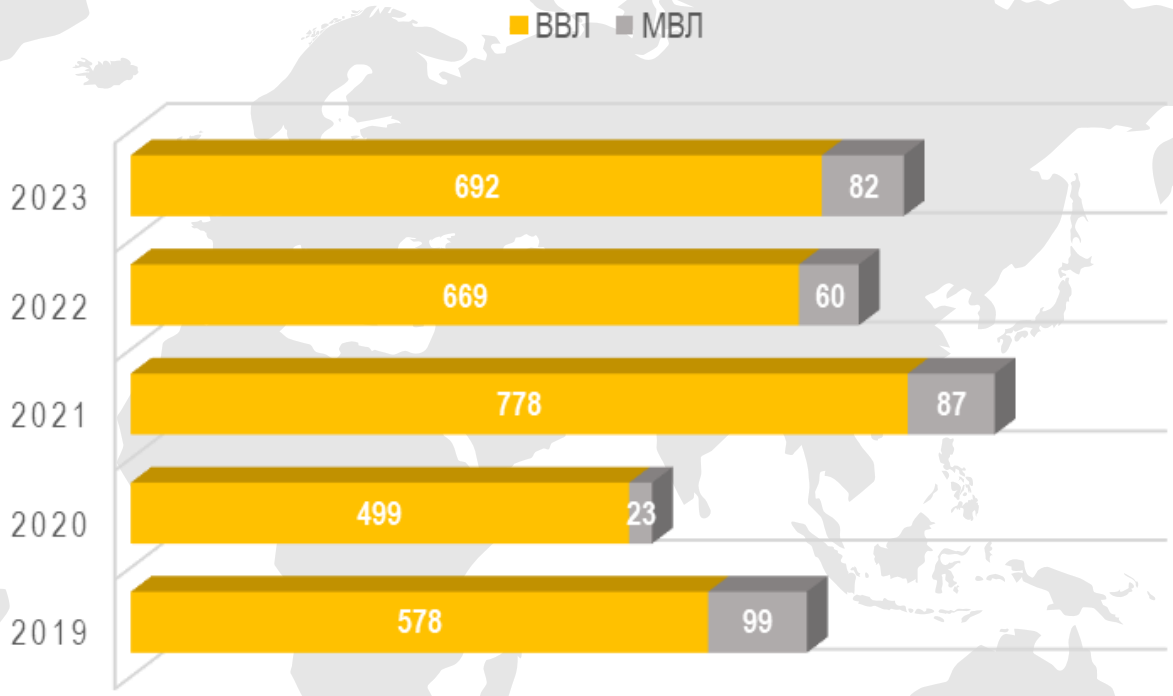
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 132991243 от 05.11.2024г.

АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс.пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

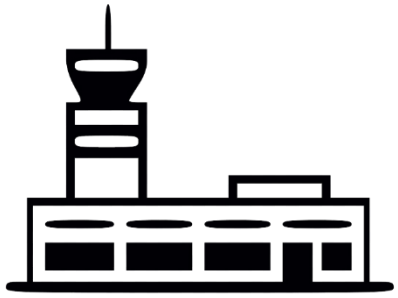
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	м²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	17,2	258а	Продовольственные товары (кондитерские изделия) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,41 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 126 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,13 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.11.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.12.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.12.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.12.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 17.12.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,40 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 125 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,13 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 13,72 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 715 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,69 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	
				Спортивные товары и атрибутика	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,69 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 88 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,09 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, Общая и стерильная зоны 1 и 2 этаж	4	Ч.37, Ч.228.	Размещение вендингового аппарата (массажное кресло) 2 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 9600,00 руб. в месяц, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 12 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 480 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.11.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.12.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.12.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.12.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 2 – не позднее 17.12.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Размещение вендингового аппарата (цветомат) 2 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 35000,00 руб., в месяц, без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 41 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 1750 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Размещение вендингового аппарата (непродуктового) 2 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 23100,00 руб., в месяц, без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 28 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 1155 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Размещение вендингового аппарата (зарядные устройства) 2 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 16150,00 руб., в месяц, без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 20 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 808 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Аэровокзал, стерильная зона 1 этаж	2	Ч.68	Размещение вендингового аппарата (массажное кресло) 1 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 4800,00 руб. в месяц, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 6 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 240 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.11.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.12.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.12.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.12.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 3 – не позднее 17.12.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Размещение вендингового аппарата (цветомат) 1 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 17600,00 руб., в месяц, без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 22 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 880 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Размещение вендингового аппарата (непродуктового) 1 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 11600,00 руб., в месяц, без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 14 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 580 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Размещение вендингового аппарата (зарядные устройства) 1 шт.	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 8100,00 руб., в месяц, без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 10 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 405 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Аэровокзал, общая зона, 1 этаж	10	Ч.37	Оказание услуг по упаковке багажа и продаже сопутствующих товаров и услуг пассажирам.	<u>УПАКОВКА</u> 50% без НДС от ежемесячной выручки без НДС, не менее 7,75 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX отправки). + <u>ПРОДАЖА СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ И УСЛУГ</u> 15% без НДС от ежемесячной выручки без НДС, не менее 11 00,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 404 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке Упаковка – 0,39 руб., без НДС (PAX отправки). Шаг переторжки по переменной ставке Упаковка – 0,5%, без НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке Сопутствующие товары и услуги – 550 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке Сопутствующие товары и услуги – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.11.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.12.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.12.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.12.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 4 – не позднее 15.01.2025г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Аэровокзал, общая зона, цокольный этаж	24,7	Подвал пом.1 каб.3	Размещение камеры хранения багажа.	21% без НДС от ежемесячной выручки без НДС, не менее 5 500,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 7 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 275 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.11.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.12.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.12.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.12.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 5 – не позднее 16.01.2025г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
6	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	17,1	258б	Продовольственные товары (кондитерские изделия) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,28 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 120 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,12 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.11.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.12.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132991243 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.12.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.12.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 6 – не позднее 15.01.2025г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,60 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 85 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,08 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 13,64 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 710 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,69 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

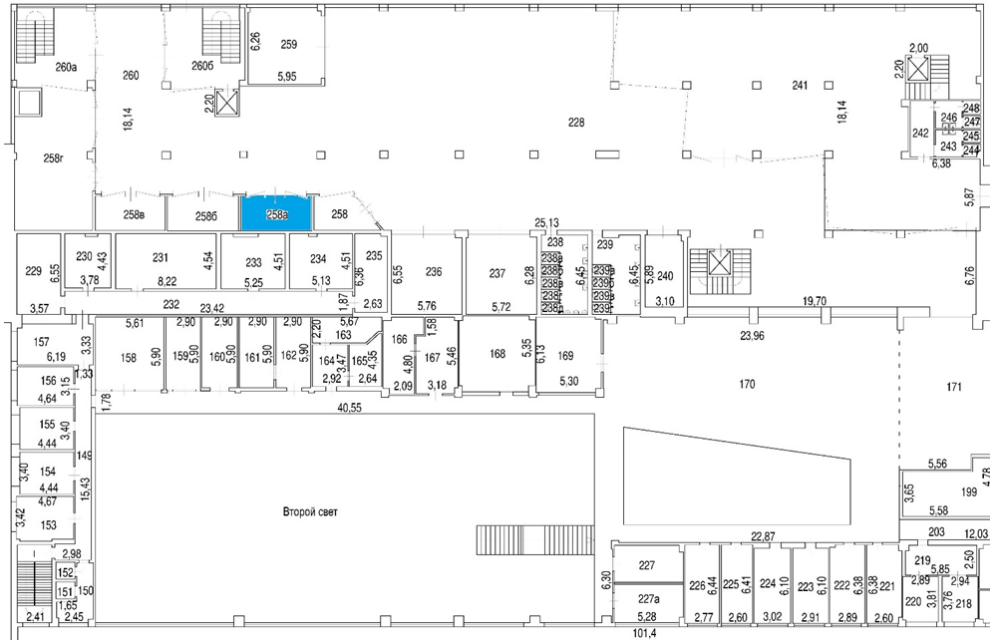
ЛОТ 1

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 1



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

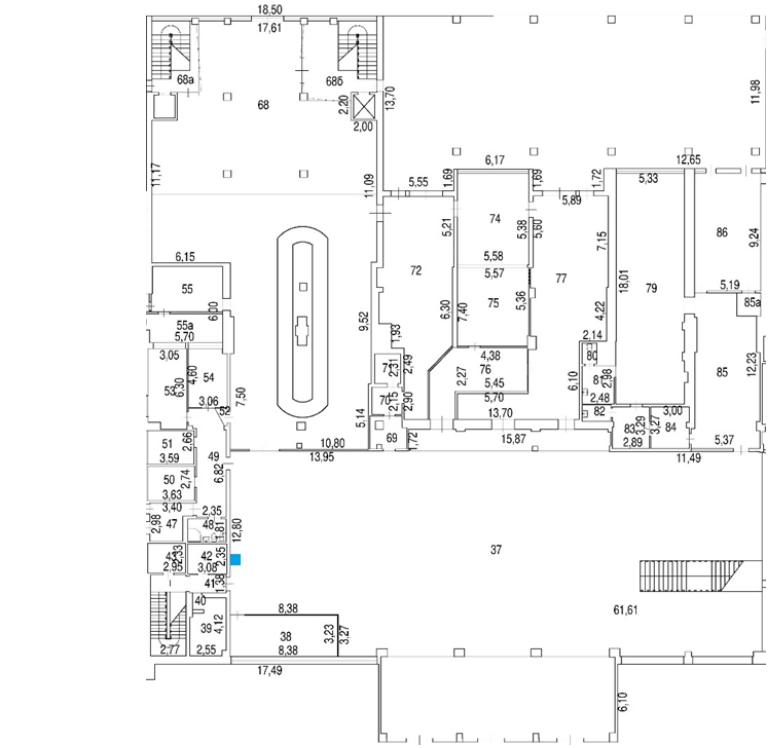
ЛОТ 2

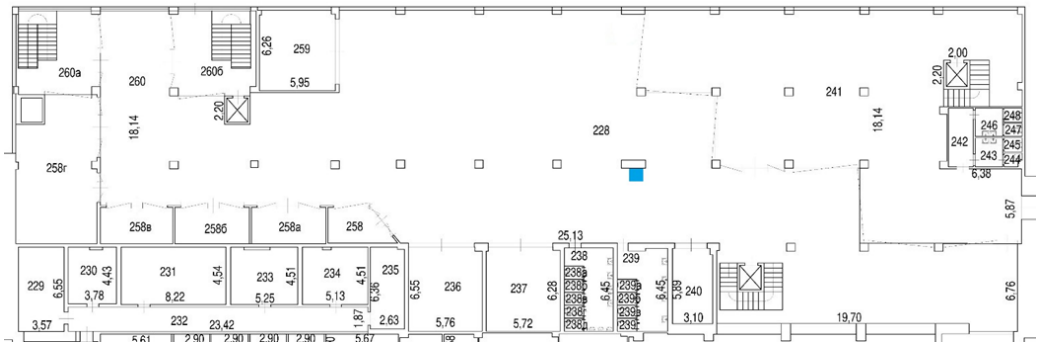
Площадь расположена на 1 и 2 этажах в общей и стерильной зонах

Средняя фактическая пропускная способность 3250+1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 2





Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

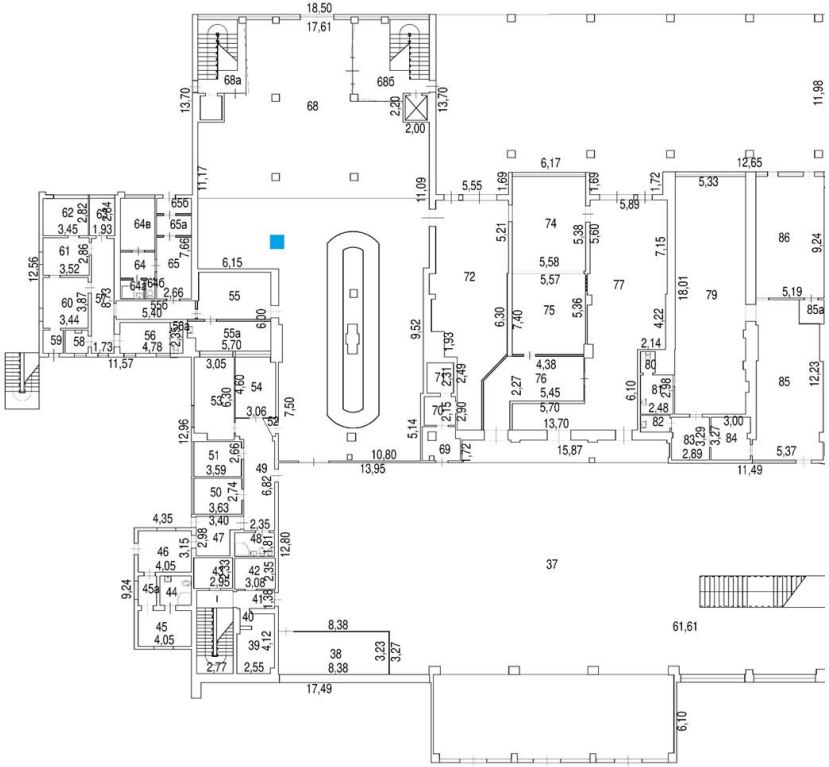
ЛОТ 3

Площадь расположена на 1 этаже в стерильной зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 3



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

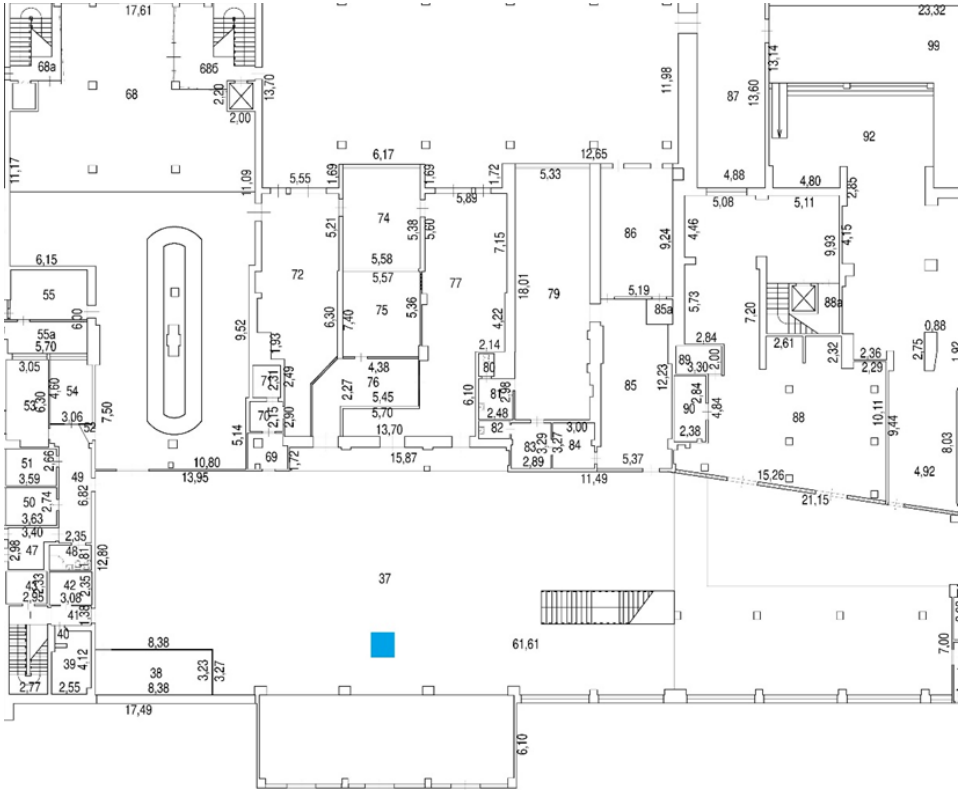
ЛОТ 4

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне

Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 4



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

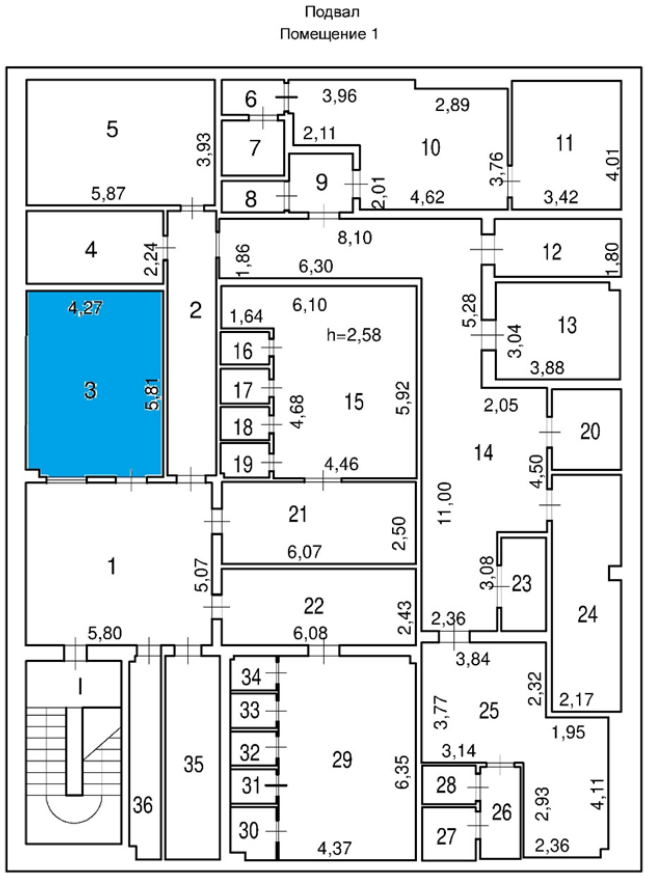
АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ЛОТ 5

Площадь расположена на цокольном этаже в общей зоне
Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 5



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

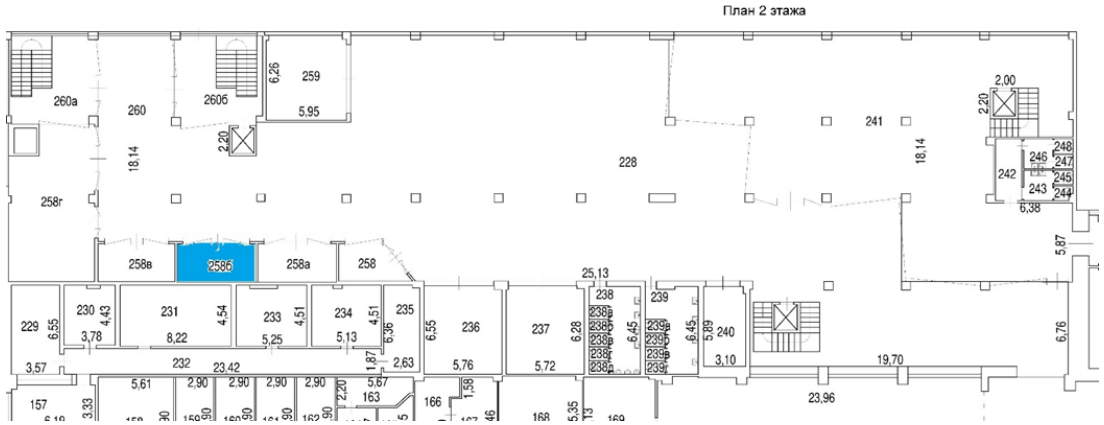
ЛОТ 6

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 6



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

E-mail: market@asf30.ru